

Số: 194 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2017

### **KẾT LUẬN THANH TRA**

**Ủy ban nhân dân quận Bình Tân trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành xây dựng về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án**

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 486/QĐ-TTr ngày 26/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc Thanh tra Ủy ban nhân dân quận Bình Tân trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành xây dựng về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án do ông Trần Đức Lục, Hàm Phó Vụ trưởng, Trưởng phòng Tổng hợp làm Trưởng đoàn ký;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:

I. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 24/3/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định 486/QĐ-TTr ngày 26/12/2016 do ông Trần Đức Lục làm Trưởng đoàn.

II. Yêu cầu xử lý theo kết quả thanh tra:

1. Công tác quy hoạch

Yêu cầu UBND quận Bình Tân chỉ đạo các phòng ban chức năng liên quan thực hiện các nội dung sau:

- Quan tâm đến việc bố trí vốn hàng năm cho công tác quy hoạch xây dựng;
- Tổ chức cắm mốc giới cho các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt;
- Lập quy định quản lý kiến trúc đô thị cho các đồ án đã phê duyệt để phục vụ kịp thời cho công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch;
- Chấn chỉnh công tác tư vấn lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng.
- Rà soát lại tiến độ các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn quận;
- Yêu cầu tư vấn điều chỉnh lại đồ án cho đúng với tình hình thực tế và phù với các quy định của pháp luật: Đồ án quy quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Ngã tư Tân Tạo – Tây Bắc Tỉnh lộ 10, phường Tân Tạo và phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân; Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án

Khu trung tâm thương mại – Dịch vụ nhà ở 561 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân; Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án khu nhà ở cán bộ - Công nhân viên chức Thành phố và chung cư cao tầng, thương mại dịch vụ tại phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân.

- Đề nghị UBND Quận Bình Tân huỷ bỏ hoặc rà soát điều chỉnh các đồ án đã được phê duyệt quá 03 năm nhưng chưa thực hiện như: Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Chung cư Tân Việt Úc 1 do Công ty TNHH Thương mại Tân Việt Úc làm chủ đầu tư và Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bắc đường Trần Đại Nghĩa - Khu C do Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Khang An làm chủ đầu tư.

## 2. Công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng

Yêu cầu UBND Quận Bình Tân chỉ đạo bộ phận chức năng khắc phục một số thiếu sót, tồn tại trong công tác cấp phép và quản lý trật tự xây dựng, thực hiện đúng các quy định của pháp luật về hồ sơ cấp phép, điều kiện cấp phép xây dựng (quy hoạch chi tiết xây dựng, quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị, thiết kế đô thị);

3. Việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị

- Yêu cầu UBND quận Bình Tân cho bổ sung đầy đủ các điểm thu gom rác, thùng lưu chứa chất thải rắn sinh hoạt đúng theo quy định;

- Quan tâm đến việc nạo vét cống, rãnh, kênh, rạch để đảm bảo thoát nước tốt không ảnh hưởng tới cuộc sống của người dân;

- Khẩn trương di dời các ngôi mộ xen cài trong các khu dân cư.

## 4. Công tác quản lý dự án đầu tư

Qua thanh tra 5 dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn quận Bình Tân, yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số sai sót sau:

### 4.1. Về dự toán được phê duyệt

Công tác thẩm định, phê duyệt dự toán còn một số sai sót dẫn tới tổng dự toán của các dự án sai tăng là **1.272.483.287 đồng**. (Một tỷ hai trăm bảy hai triệu, bốn trăm tám ba nghìn, hai trăm tám bảy đồng).

Yêu cầu chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn thẩm tra dự toán nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm khi lập tổng dự toán phải rà soát lại toàn bộ các mã hiệu công tác, khối lượng, đơn giá theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt để đảm bảo dự toán được duyệt chính xác.

### 4.2. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng

Thực hiện chưa đúng các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng như: Nhật ký thi công của các nhà thầu ghi chưa đầy đủ so với yêu cầu; chủ đầu tư không kiểm tra điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của các nhà thầu xây dựng



so với hồ sơ dự thầu; không có biên bản nghiệm thu máy móc, thiết bị thi công khi đưa vào thi công; thiếu một số kết quả thí nghiệm vật liệu đưa vào sử dụng ở công trình như thép, gạch xây, xi măng và một số sai sót khác đã được nêu trong báo cáo kết quả thanh tra.

#### 4.3. Công tác nghiệm thu, thanh quyết toán

Thanh toán tăng khối lượng thực tế thực hiện tổng số tiền là **210.591.912 đồng** (Hai trăm mười triệu, năm trăm chín một nghìn, chín trăm mười hai đồng). Chi tiết các nội dung trên đã được nêu trong Báo cáo Kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra.

#### 5. Yêu cầu xử lý về mặt hành chính

##### 5.1. Đối với UBND quận Bình Tân

- Chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị và các đơn vị liên quan nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các sai sót đã được nêu trong Kết luận thanh tra, Báo cáo kết quả thanh tra;

- Chỉ đạo phòng chức năng thực hiện đúng quy định việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục và lưu trữ hồ sơ cấp phép xây dựng;

- Chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình rút kinh nghiệm đối với những thiếu sót trong công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

- Chỉ đạo các chủ đầu tư yêu cầu các nhà thầu tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công và các bên có liên quan khắc phục những tồn tại theo các nội dung đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

- Chỉ đạo đơn vị, cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng phối hợp chặt chẽ với UBND các phường, với Đội thanh tra xây dựng địa bàn thường xuyên kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn ngay từ khi khởi công đến khi hoàn thành để xử lý kịp thời các vi phạm về trật tự xây dựng.

##### 5.2. Đối với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình quận Bình Tân

- Tổ chức họp rút kinh nghiệm đối với các bộ phận chức năng và các cá nhân có liên quan để xảy ra các sai sót theo các nội dung đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra;

- Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng các quy định của Nhà nước;

- Chỉ đạo nhà thầu tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công và các bên có liên quan khắc phục những sai sót trong các công tác đã nêu;

- Nghiệm thu, thanh toán và quyết toán phải rà soát khối lượng, đơn giá theo đúng nội dung hợp đồng kinh tế mà các bên đã ký kết và theo thực tế đã thực hiện, tránh gây thất thoát và lãng phí vốn đầu tư.

#### 6. Yêu cầu xử lý về tài chính



- Ban quản lý đầu tư xây dựng quận Bình Tân có trách nhiệm giám trừ khi quyết toán tại Công trình nâng cấp chống ngập, đảm bảo giao thông, chỉnh trang các tuyến hẻm trên địa bàn phường Tân Tạo A, phường Bình Trị Đông A số tiền là: **52.537.000 đồng** (Năm mươi hai triệu, năm trăm ba bảy ngàn đồng).

- Yêu cầu thu hồi số tiền nghiệm thu, thanh toán sai theo quy định là: **158.054.912 đồng** (Một trăm năm tám triệu, không trăm năm tư ngàn, chín trăm mười hai đồng) nộp về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ Xây dựng, số TK: 3591.0.101.8613, mã đơn vị quan hệ ngân sách 1018613 tại kho bạc Nhà nước Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

(Bảng chi tiết trong Báo cáo kết quả thanh tra ngày của Đoàn thanh tra).

7. Một số vấn đề khác cần khắc phục đã được nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

III. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra, các tổ chức, cá nhân phải có báo cáo kết quả khắc phục về Thanh tra Bộ Xây dựng.

IV. Giao Phòng Giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra thuộc Thanh tra Bộ Xây dựng chủ trì phối hợp với Trưởng đoàn thanh tra có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư và các đơn vị trong việc thực hiện Kết luận thanh tra./.

**Nơi nhận:**

- Bộ trưởng BXD (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Đình Toàn (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- UBND quận Bình Tân (để chỉ đạo t/h);
- Lưu: VT, Đoàn TTr.

